

Aan de bewoners van dit pand

Schillingweg 10
2153 PL Nieuw-Vennep
T: +31 (0)252 66 20 01
F: +31 (0)252 66 20 98
info@vangelder.com
www.vangelder.com

IBAN: NL68RABO0300036515
G-Rek: NL07RABO0991465156
KvK: 080.22.082
BTW: NL0089.47.326.B.01

Nieuw Vennep, 07 maart 2018

Ons kenmerk : ZD18015/18/WVE/0703-1
Uw kenmerk :
Betreft : Werkzaamheden Maresingel en Rijnsburgersingel

Geachte heer, mevrouw,

In opdracht van de gemeente Leiden werken wij **tussen 19 maart en december 2018** aan de herinrichting van de Maresingel en de Rijnsburgersingel. Met deze brief informeer ik u over het werk, de planning en wat het voor u betekent.

Wat gaat er gebeuren?

De Maresingel en Rijnsburgersingel (tussen de Valkbrug en de Oude Herengracht) krijgen vanaf de gevel tot aan de singel een nieuwe inrichting. Om de verkeersveiligheid te vergroten en doorgaand verkeer tegen te gaan, wordt de weg versmald en ingericht als verblijfsgebied. Er komt een wandelpromenade langs de singel, aan beide kanten van de weg meer groen en bomen, nieuwe lantaarns en bankjes. Ook wordt de afvoer van regenwater verbeterd door speciale spuwers (afvoergoten) aan te leggen.

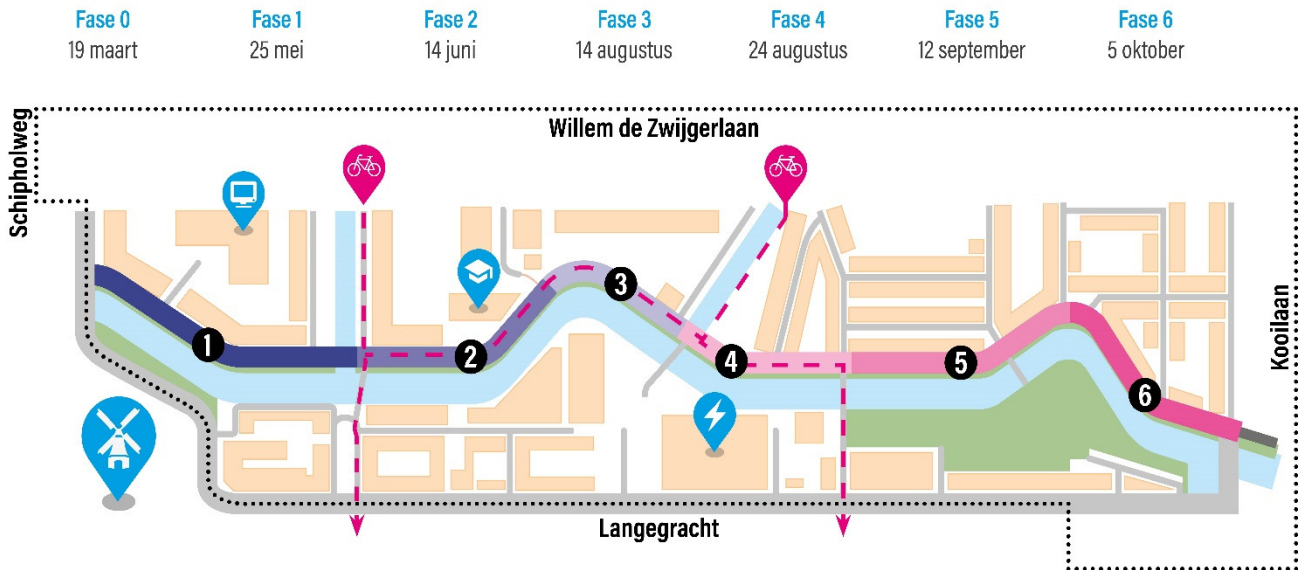
Planning en aanpak

Om efficiënt te werken en overlast zo veel mogelijk te beperken, voeren wij het werk in fasen uit.

Fase 0 start op **19 maart** en bestaat uit werkzaamheden aan kabels en leidingen door de nutsbedrijven. Wij zorgen dat hiervoor ruimte is door de weg over het hele projectgebied te versmallen (singelkant) en voor het (vracht)autoverkeer in te richten als éénrichtingsweg. In deze fase kappen we ook de bomen, die in het nieuwe ontwerp geen plaats meer hebben.

Als het werk aan kabels en leidingen gereed is voeren wij het verdere werk uit in 6 deelfasen. Aan de achterzijde van deze pagina vindt u een overzicht van het werkgebied, de deelfasen en de momenten waarop we daar aan het werk zijn.

In iedere fase richten we eerst een tijdelijk fiets- en voetpad in aan de kant van de singel. Vervolgens richten we de kant van de woningen in volgens het nieuwe ontwerp en daarna de kant van de singel. Kort voor de start van een deelfase ontvangen de bewoners binnen deze fase een aanvullende brief van ons met daarin de detailinformatie.



Bereikbaarheid en parkeren

Tijdens de werkzaamheden houden voetgangers en (brom)fietzers te allen tijde doorgang in twee richtingen. Voor het autoverkeer en parkeren zijn wel een aantal maatregelen nodig.

In fase 0 is het projectgebied voor het (vracht)autoverkeer ingericht als éénrichtingsweg (rijrichting van Herensingel naar Valkbrug). De parkeervakken aan de zijde van de woningen zijn gewoon te gebruiken.

In de fasen daarna zal de weg per deelfase afgesloten zijn voor (vracht)autoverkeer en parkeren. Bewoners worden voorafgaand aan iedere fase geïnformeerd over de maatregelen. Het doorgaand verkeer leiden wij om met behulp van bebording.

De ambulance, brandweer en politie (hulpdiensten) moeten de bewoners en bedrijven in de buurt ook tijdens de werkzaamheden goed kunnen bereiken. Parkeer daarom uw auto alleen in de aangegeven parkeervakken, zodat de hulpdiensten er in geval van nood goed door kunnen. Alle werkzaamheden inclusief de fasering zijn door ons doorgenomen met de nood- en hulpdiensten waardoor zij volledig op de hoogte zijn. Ook tijdens de uitvoering houden wij contact met hen om eventuele afwijkingen op tijd door te geven. Voor hulpdiensten worden, indien dit nodig blijkt, rijplaten neergelegd.

Huisvuil, grofvuil, kleding, plastic en oud papier

U kunt uw (huis)afval aanbieden bij de ondergrondse containers zoals gebruikelijk. Voor het ophalen van grofvuil kunt u op de gebruikelijke wijze contact opnemen met de gemeente Leiden over het moment en de plaats van aanbieden.

Veiligheid

Van Gelder doet er alles aan om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te garanderen. Om de veiligheid te bewaken, wordt het werkgebied afgeschermd met hekken, verkeersborden en geleidebakens. Werkterreinen zijn gevaarlijke plaatsen, voor u, maar ook voor kinderen. Het is verstandig kinderen hierop te wijzen en hen weg te houden van het werkterrein.

Graag uw medewerking tijdens de uitvoering van de werkzaamheden

Wij vragen uw medewerking om tijdens de werkzaamheden:

- uw auto, indien noodzakelijk, ergens anders te parkeren op een parkeerplaats in de woonwijk;
- uw auto alleen in de aangegeven parkeervakken te parkeren, zodat de hulpdiensten er in geval van nood goed door kunnen;

Dit kan mogelijk betekenen dat u wat verder moet lopen met uw boodschappen of huisvuil dan u gewend bent. Voor mensen die wat minder goed ter been zijn kan dit problemen opleveren. Wilt u uw buurvrouw of buurman helpen als dat nodig is?

De Van Gelder Werk in Uitvoering App

Wij hebben de werkzaamheden aan de Maresingel en de Rijnsburgersingel opgenomen in onze Werk in Uitvoering App. Deze app is beschikbaar voor zowel iOS als Android en is gratis te downloaden in de Appstore of Playstore. Via de QR-code die hiernaast staat wordt u naar de downloadpagina's geleid. Op de app kunt de planning van het werk, antwoorden op veel gestelde vragen, de nieuwsberichten en de leden van het projectteam terugvinden. Ook kunt u ons hier uw vraag stellen via het online-meldingsformulier.



Geen QR-scanner? De directe link naar onze App is: www.vangelder.com/de-van-gelder-werk-in-uitvoering-app/

Daarnaast kunt u telefonisch of via WhatsApp contact opnemen met mij via het telefoonnummer **06-53 16 03 84**. Ook is het mogelijk een mail te sturen naar het emailadres wverbij@vangelder.com. Vermeld in uw bericht uw naam, vraag en uw contactgegevens. Ik neem dan binnen één werkdag contact met u op.

Inloopspreekuur

Heeft u liever persoonlijk contact? Maak dan gebruik van ons inloopspreekuur. Wij houden dit spreekuur gedurende de werkzaamheden iedere **woensdagmiddag** tussen **17:00 en 18:00 in café Re-Spons** (Korte Mare 4) waar ik u te woord sta. Het eerste inloopspreekuur wordt gehouden op **21 maart 2018**.

Met vriendelijke groet,
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.


W.G. Verbij
Omgevingsmanager